

深圳香江控股股份有限公司 关于合资子公司购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016年10月21日，深圳香江控股股份有限公司（以下简称“香江控股”、“公司”或“本公司”）的合资子公司湖南香江红星美凯龙商业地产开发有限公司通过互联网参加长沙市国土资源网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得地块编号为【2016】长土网 043 号宗地的国有建设用地使用权，现将相关情况公告如下：

1、竞拍主体的概况：湖南香江红星美凯龙商业地产开发有限公司是由长沙香江商贸物流城开发有限公司和上海红星美凯龙商用物业投资有限公司（以下简称“红星美凯龙”）合资设立的，其中长沙香江商贸物流城开发有限公司的持股比例为 50%，红星美凯龙的持股比例为 50%。香江控股持有长沙香江商贸物流城开发有限公司 100% 股权。

2、土地位置：长沙市开福区金霞开发区。

3、地块面积及其他：出让面积为 74843.75 平方米（合 112.27 亩）。具体规划指标如下：

| 测绘编号 | 土地面积 (平方米) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑控制高度 (米) |
|-------------|---------------|------|------|------|---------------|
| 20160969SP1 | 74843.75 | ≤1.2 | ≤60% | ≥10% | <24 |

4、土地用途：商业用地。

5、土地使用年限：40 年。

6、土地总价：人民币壹亿玖仟陆佰零伍万元整（¥196,050,000 元）。

7、备查文件：《成交确认书》。

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司

二〇一六年十月二十五日